



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

20

TAECKEMALAAN

UITHUIZEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
110 m²

INHOUD:
400 m³

PERCELOPPERVLAKE:
455 m²



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een leuke twee-onder-een-kapwoning met rust, ruimte, privacy en gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk? Dan is deze woning aan de Taeckemalaan 20 in Uithuizen net wat voor jullie! Het betreft een netjes onderhouden woning met vier slaapkamers, woonkamer met vrij uitzicht aan de voorzijde, een ruime garage en nog de mogelijkheid om het één en ander naar eigen wens en smaak vorm te geven. De woning staat op een perceel van 455 m² en heeft een heerlijke tuin die is gelegen op het zuidwesten. De woning is traditioneel gebouwd en is energiezuinig met een energielabel A.

Deze woning staat in de woonwijk "Dingewold 1" met veel recreatiemogelijkheden, zoals een openlucht zwembad, een speelweide en de Menkemaborg op loopafstand. Verder zijn er fietspaden die u in allerlei richtingen brengt, o.a. naar het centrum waar zich meerdere supermarkten en winkels bevinden. Tevens biedt Uithuizen drie basisscholen in één complex, voortgezet onderwijs, twee huisartsenpraktijken, fysiotherapie en tandartsen. Een treinstation met een verbinding naar Groningen en de Eemshaven, busverbinding naar Groningen en Appingedam.

INDELING

Begane grond: entree/hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. L-vormige woonkamer voorzien van PVC vloer en vrij uitzicht aan de voorzijde. De open keuken heeft een nette hoekopstelling en is voorzien van inbouwapparatuur bestaande uit o.a. een inductie-kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een koelkast. De woonkamer en keuken hebben een totale grootte van ca. 40 m². Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken van ca. 4 m² met plek voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de aangebouwde garage met ruime bergzolder en de besloten achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers van ca. 16, 9 en 9 m², badkamer van ca. 4 m² met wastafel, douche en tweede toilet.

Tweede verdieping: overloop met bergruimte en cv-opstelling, slaapkamer van ca. 8 m² voorzien van dakraam.

TUIN

De voortuin is onderhoudsarm aangelegd en heeft een royale eigen oprit met plek voor meerdere auto's. De aangebouwde stenen garage van ca. 20 m² die is voorzien van een bergzolder, elektra, water en aan de voorzijde een kleine overkapping.

De royale achtertuin van ca. 15 x 15 m is gelegen op het zuidwesten en biedt veel privacy en is voorzien van een achterom, terras en gazon.

GOED OM TE WETEN

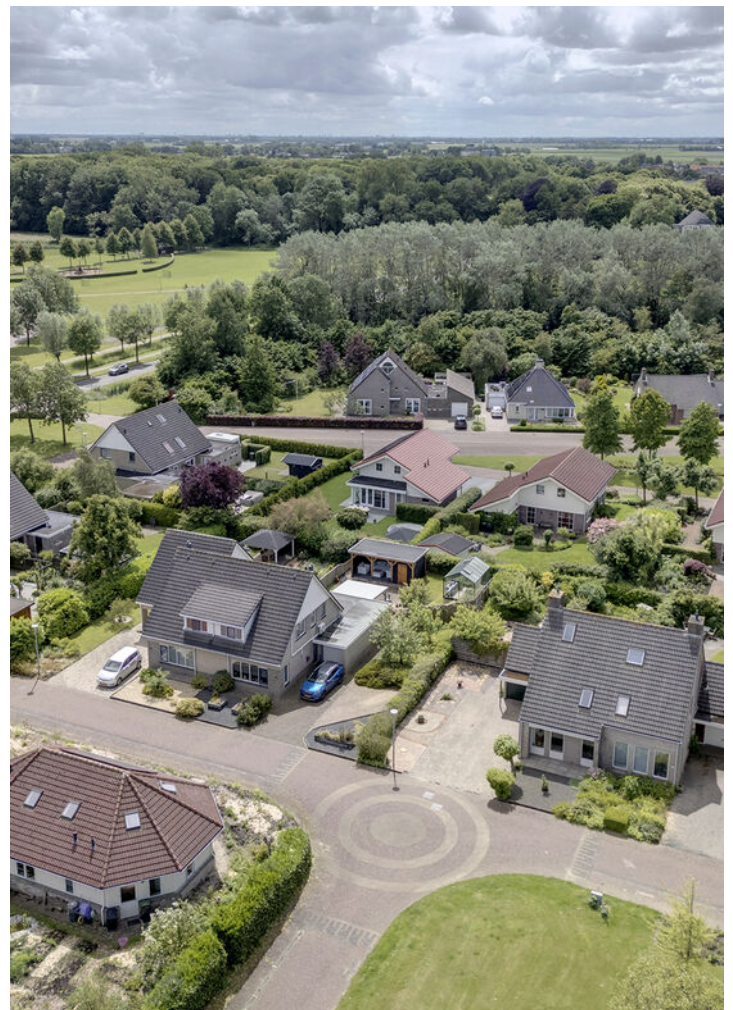
- de woning is volledig geïsoleerd;
- voorzien van dakkapel met Hr++ glas;
- buitenschilderwerk van 2021;
- 7 zonnepanelen, ca. 2800 kWh;
- Atag Hr-combiketel uit 2012, eigendom;
- recent nieuwe groepenkast geplaatst;
- aanvaarding in overleg.

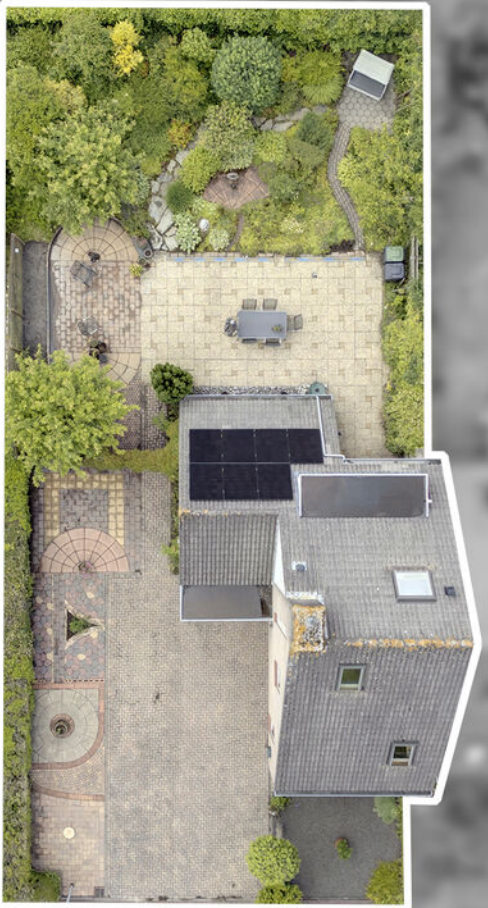
A photograph of a garden and patio area. The foreground shows a brick patio and a gravel path. The middle ground is filled with various green plants and flowers. In the background, there are trees and a house. The sky is blue with white clouds. A teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Ruime tuin
op het
zuidwesten'**



Na deze korte impressie volgt nu een uitgebreide fotopresentatie













































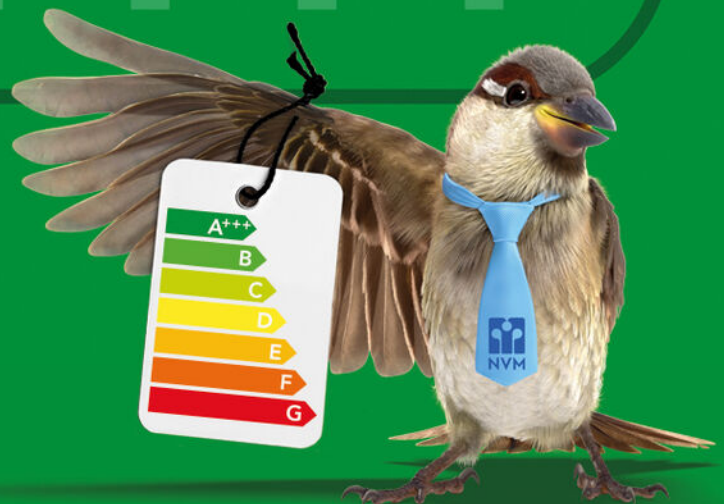
Een huis kopen is een kunst apart



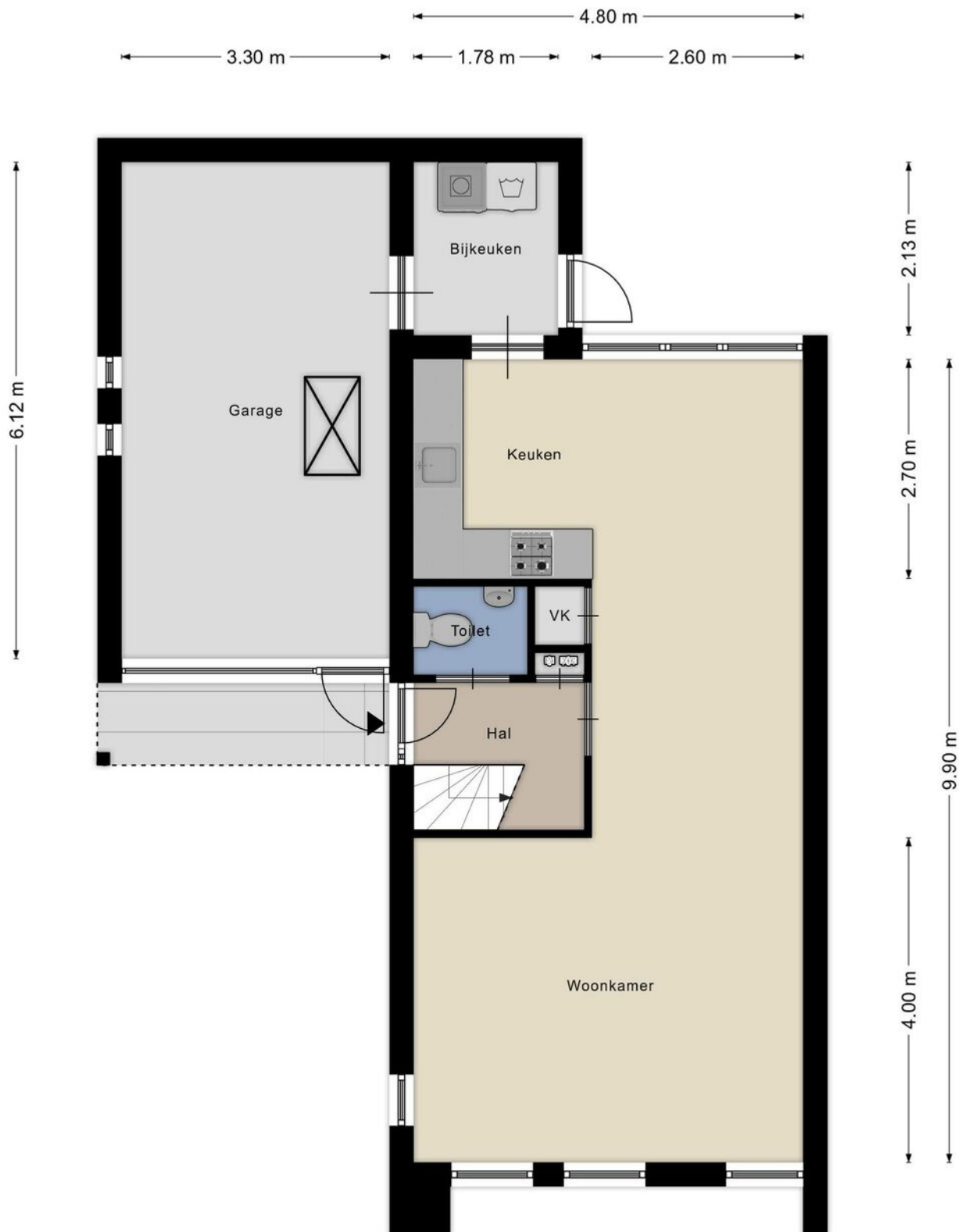
Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



A



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

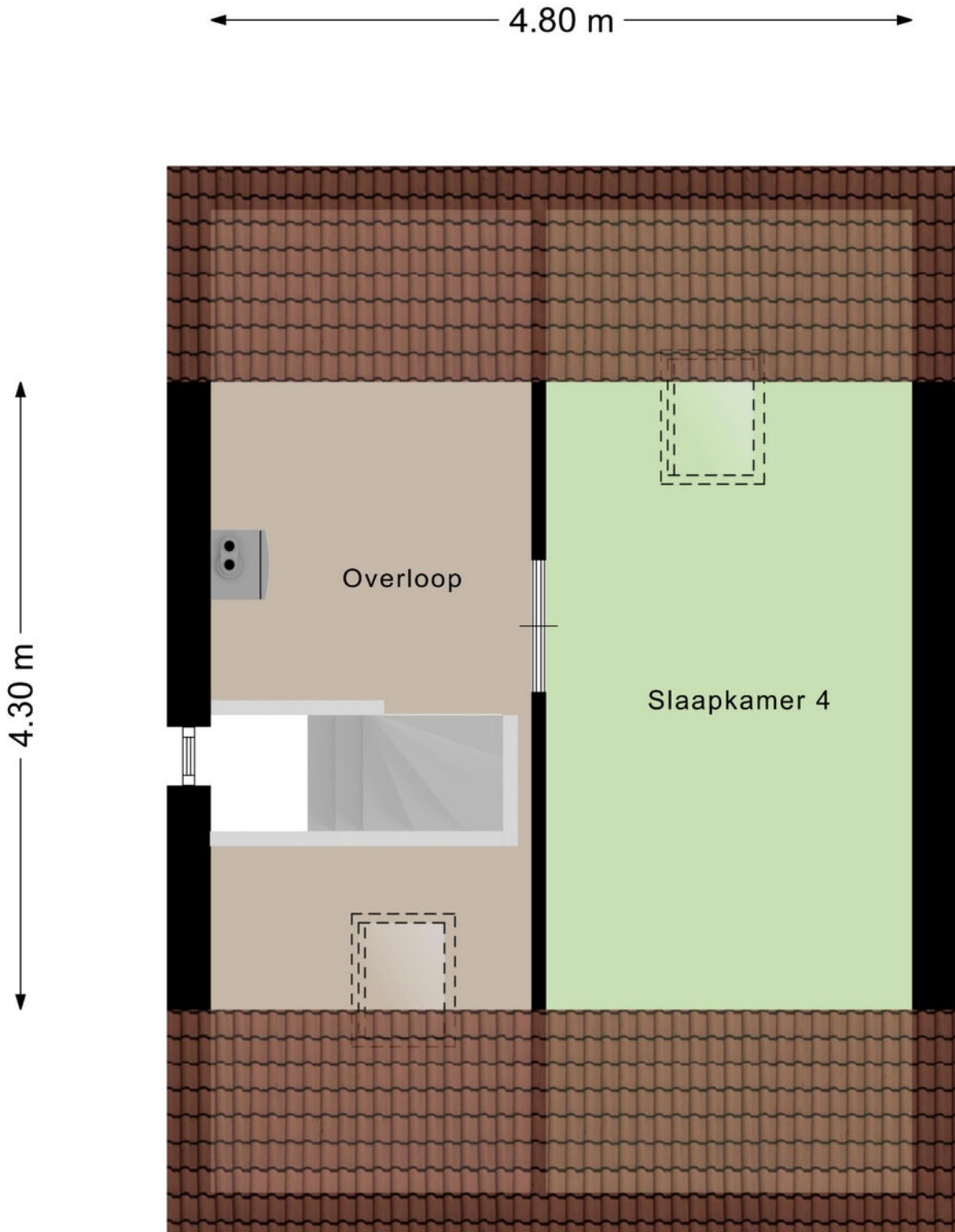


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

4.80 m

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



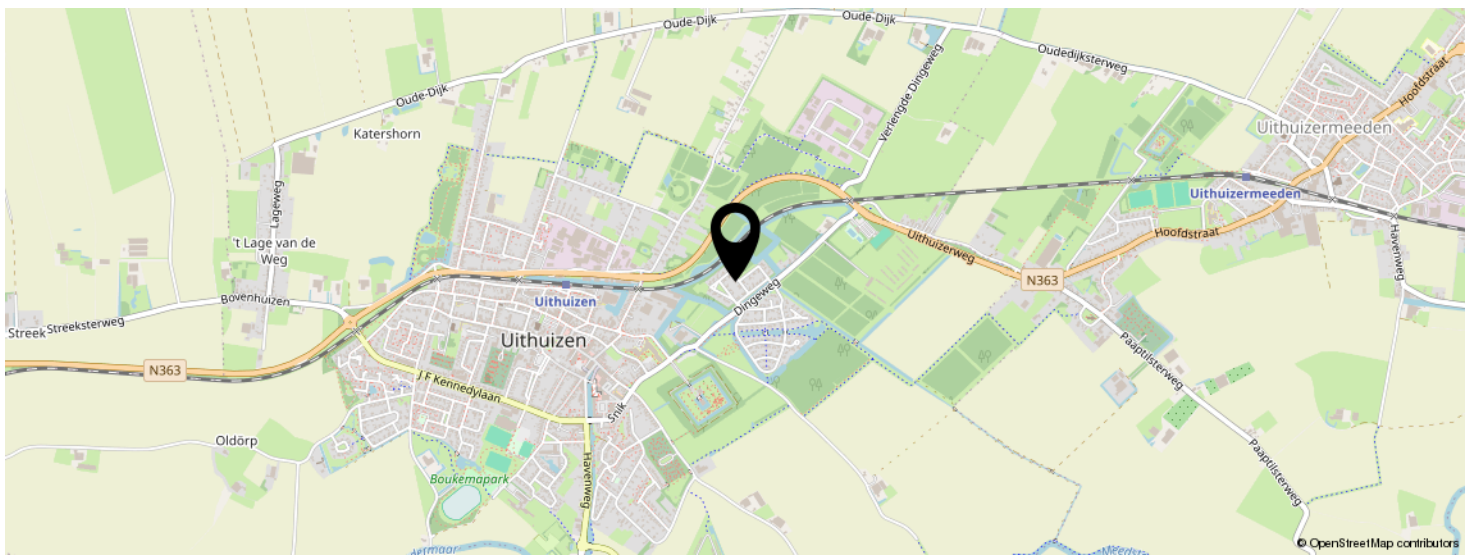
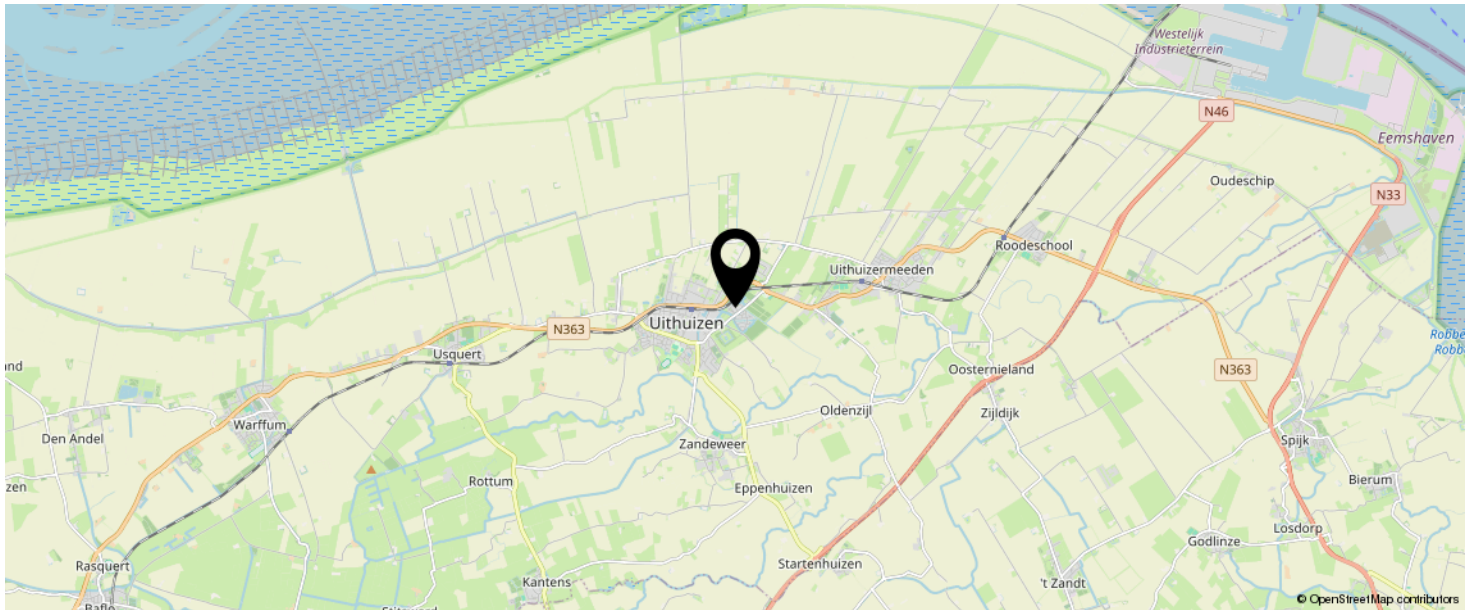
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uithuizen	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 45	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandkast in de grote slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC ben	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Koelkast en vriezer in de garage		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- Glazenplanken in de badkam	X			
- spiegel, rek naast de wastafel	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Riant Makelaars Bedum

Molenweg 22

9781 GM, Bedum

(+31) 50 301 37 75

bedum@riantmakelaars.nl

<https://www.riantmakelaars.nl>

RIANT
MAKELAARS
BEDUM