



Vraagprijs
€ 439.500 k.k.

12

SWARTE RUITERS

LEEK



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

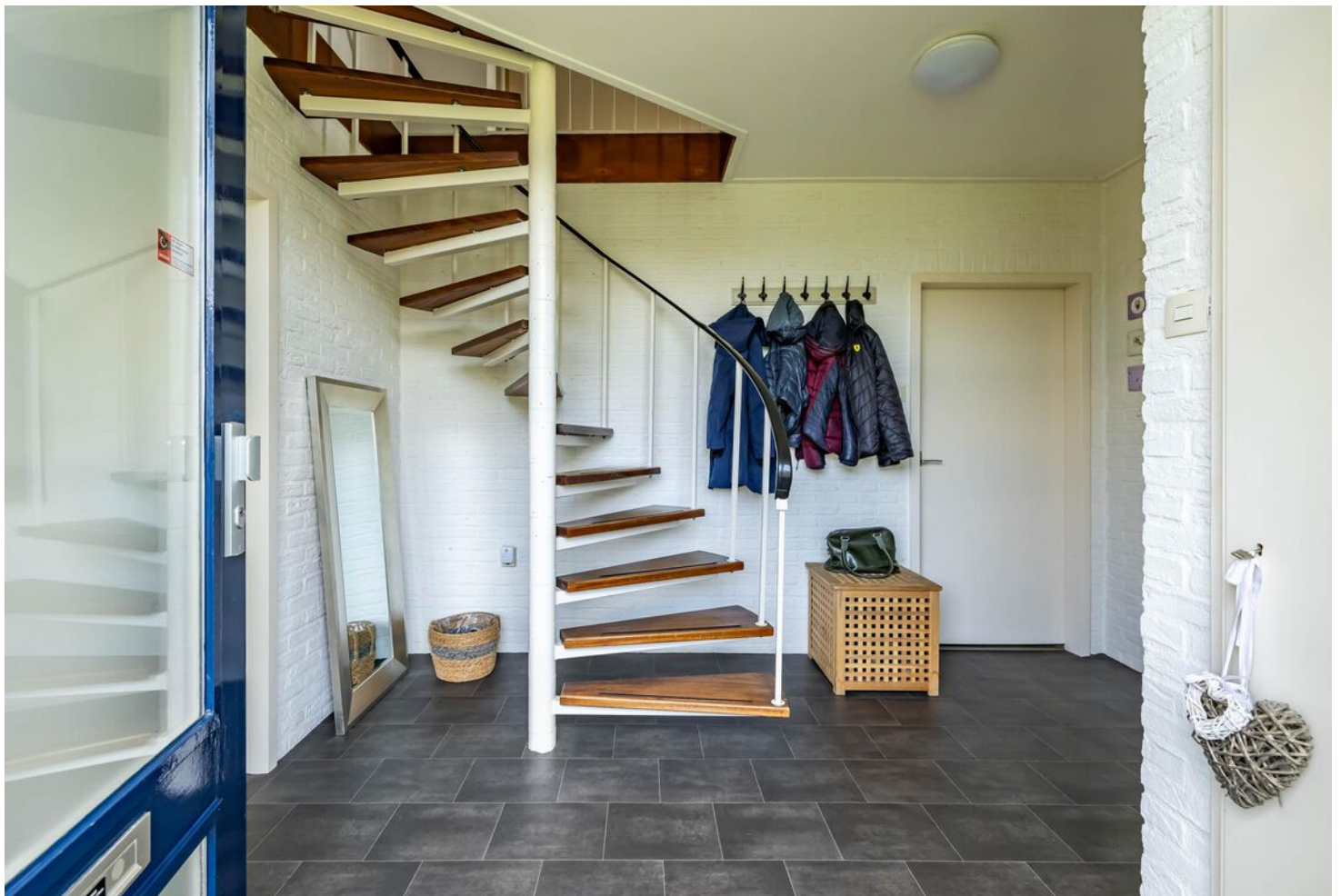
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
149 m²

INHOUD:
658 m³

PERCELOPPERVLAKE:
465 m²



OMSCHRIJVING

Levensloopbestendig woonhuis

Goed onderhouden woonhuis | ruim en zonnig perceel | vijf slaapkamers | woonoppervlakte ca. 149 m²

Ideaal gezinshuis maar ook geschikt voor mensen die opzoek zijn naar een vrijstaand woonhuis met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Op een fraaie, rustige locatie in Leek gelegen, ruime vrijstaande woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De woning beschikt over een ruime woonkamer, vijf slaapkamers, garage en een zonnige tuin;

Het geheel is gelegen op een perceel van 465 m².

INDELING

Begane grond: entree/hal, meterkast, toiletruimte, ruime woonkamer (ca 29 m²), gesloten keuken (ca 14 m²) voorzien van diverse inbouwapparatuur, riante slaapkamer (ca. 13 m²), badkamer (bouwjaar 2021) voorzien van inloopdouche, ligbad en dubbele vaste wastafel, bijkeuken;

1e verdieping: ruimte overloop, toiletruimte, vier slaapkamers (ca. 19 m², 10 m², 10 m² en 9 m²);

2e verdieping: zolderberging

Bijgebouwen:

- aangebouwde garage met zolder;

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte ca. 149 m²;
- bouwjaar woning 1973;
- verwarming middels centrale verwarming;
- de ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- ruime zonnige tuin;
- fraaie ligging alle voorzieningen op fietsafstand;

- de woning beschikt over 10 eigen zonnepanelen en heeft energielabel C

Aanvaarding: in overleg

Tip: bekijk ook de video van deze woning!

Interesse in deze woning? Neem geheel vrijblijvend contact op met Bruining en De Reus Makelaars om deze woning te bezichtigen!



'Levensloop
bestendig
woonhuis'







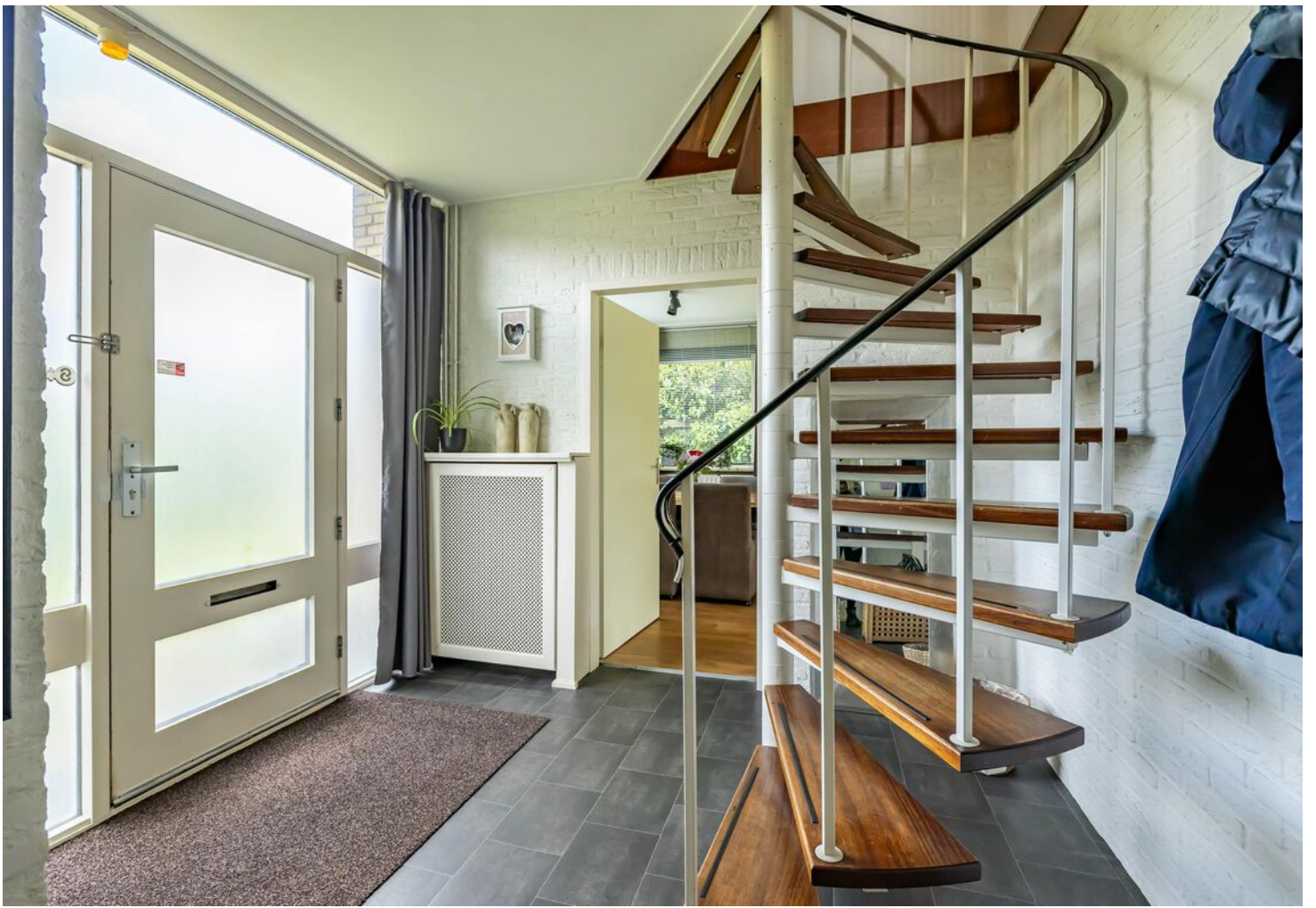
































Hét antwoord op al je woonvragen!

Vraag het je NVM-makelaar.



Zeker weten.



PLATTEGROND

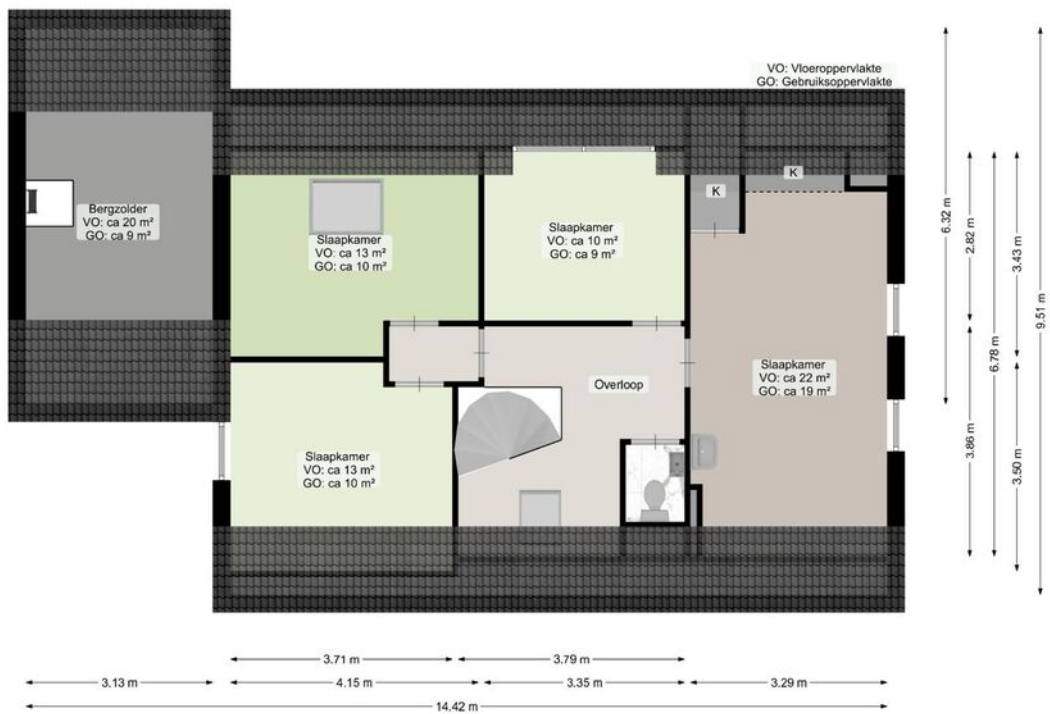
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

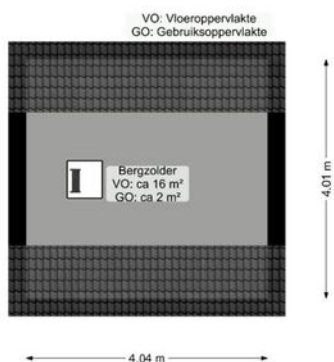
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedfid.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping

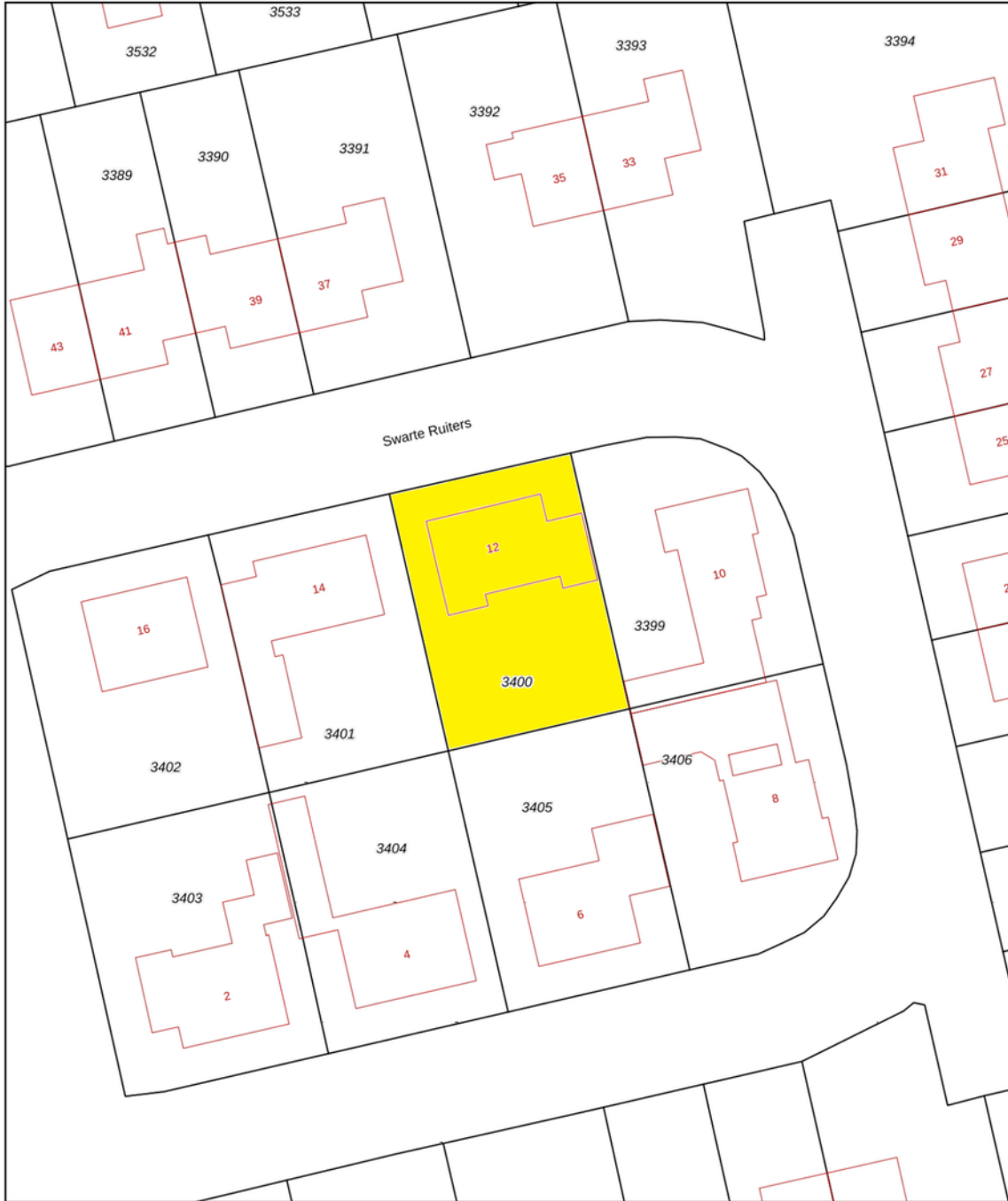


Deze plattegrond is opgesteld door AedR®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

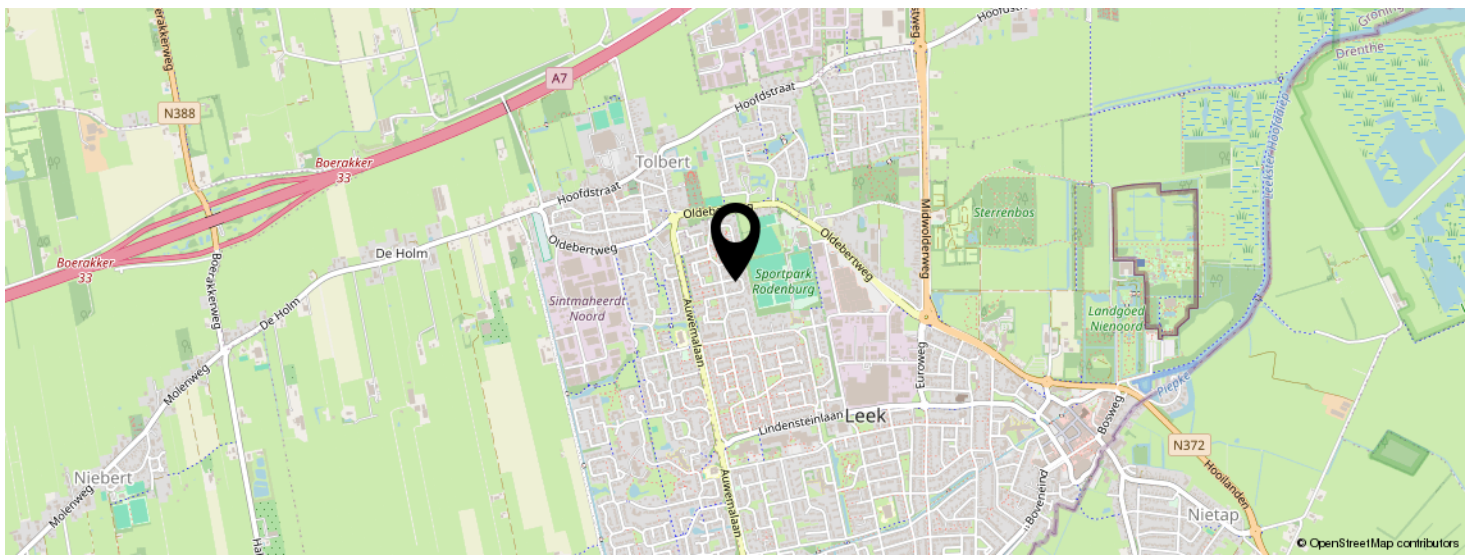
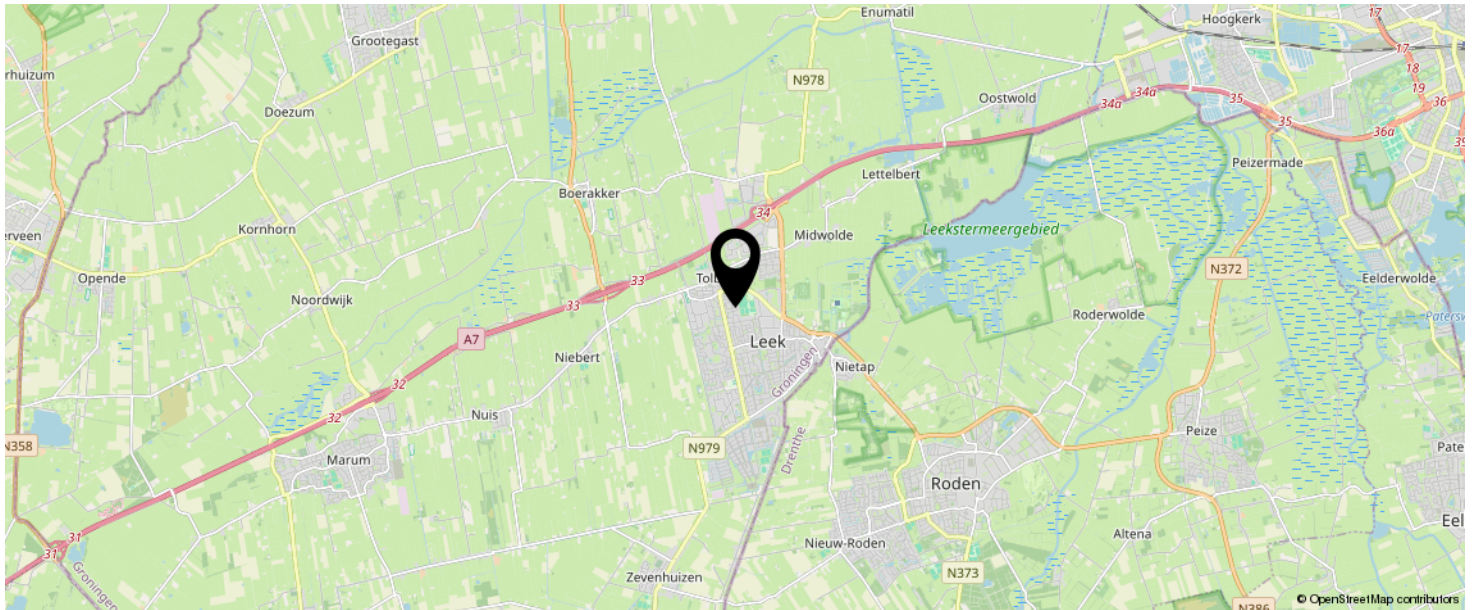
Kadastrale kaart

Uw referentie: Br & De Reus

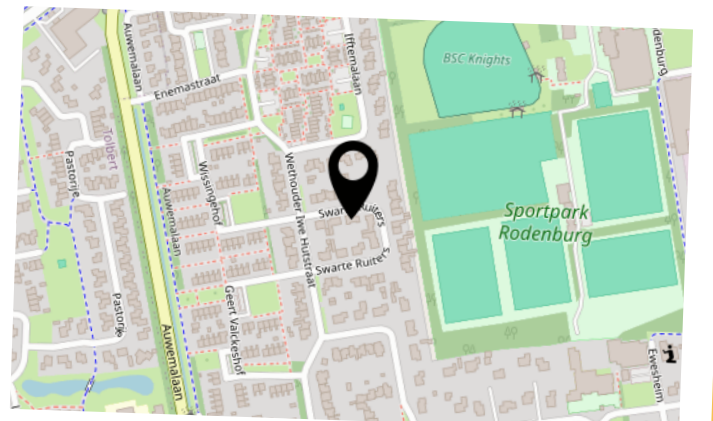


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		kadaster
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Leek	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3400	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen		X		
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus		X		
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Waterontharder	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Japanse esdoorn + potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- vogelhuisje		X		
- houten palen kippengaas, poortje		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Bruining en De Reus Makelaars

Boveneind 20

9351 AP, Leek

0594-554355

leek@bruiningdereus.nl

www.bruiningdereus.nl

**BRUINING
EN DE REUS**
MAKELAARS LEEK