



Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

126

MEEUWERDERWEG

GRONINGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1915

WOONOPPERVLAKTE:
73 m²

INHOUD:
299 m³

PERCELOPPERVLAKE:
71 m²



OMSCHRIJVING

Prachtige schipperswoning met twee slaapkamers en een stadstuin waar je heerlijk in alle privacy kunt zitten. De woning is op de begane grond tot in de puntjes verzorgd en heeft een absolute wauw factor! Op de begane grond is de woning voorzien van vloerverwarming en met een energielabel C is deze sfeervolle woning uit 1915 energiezuinig te noemen.

De woning is gelegen de bruisende Oosterpoortbuurt. De wijk is zeer geliefd vanwege de gemoedelijke sfeer, de authentieke huizen en door de tal van activiteiten waaronder de jaarmarkt in juni. Deze buurt is al zeer aantrekkelijk door de centrale ligging, dichtbij het UMCG en op loopafstand van de Grote Markt en het Centraal Station. Daarnaast wordt het in de nabije toekomst nog fijner wonen door het aanleggen van het Zuiderplantsoen. In de buurt zijn tal van gezellige cafés en restaurants, zoals de Kroeg van Klaas, De Merleyn, De Grote Frederik Bistro en De Graansilo. Ook vind je regelmatig leuke concerten en voorstellingen in de Oosterpoort, op slechts 500 meter afstand.

INDELING

Begane grond: entree/hal, geweldig ingerichte woonkamer van ca. 29 m² met fraaie raampartijen aan de voorzijde (vernieuwd in 2011 met HR+ glas) en openslaande deuren naar de stadstuin. De moderne open keuken is voorzien van losse koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Dankzij het zijraam heb je tijdens het koken zicht op de tuin. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de toiletruimte.

Eerste verdieping: overloop, slaapkamer van ca. 17 m² met vaste kasten, slaapkamer van ca. 5 m² en een eenvoudige badkamer van ca. 4 m² voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

GOED OM TE WETEN

- schipperswoning op een toplocatie;
- 1e verdieping voorzien van kunststof kozijnen

met HR++ glas;

- begane grond in 2011 voorzien van nieuwe kozijnen met HR+ glas;
- volgens opgave vorige eigenaar voorzien van gevel- en dakisolatie;
- uitbouw achterzijde (keuken & toilet) uit 2011;
- lekker buiten zitten in de beschutte stadstuin;
- begane grond voorzien van betonvloer met vloerverwarming;
- cv-ketel Bosch 2014 (eigendom);
- aanvaarding in overleg.







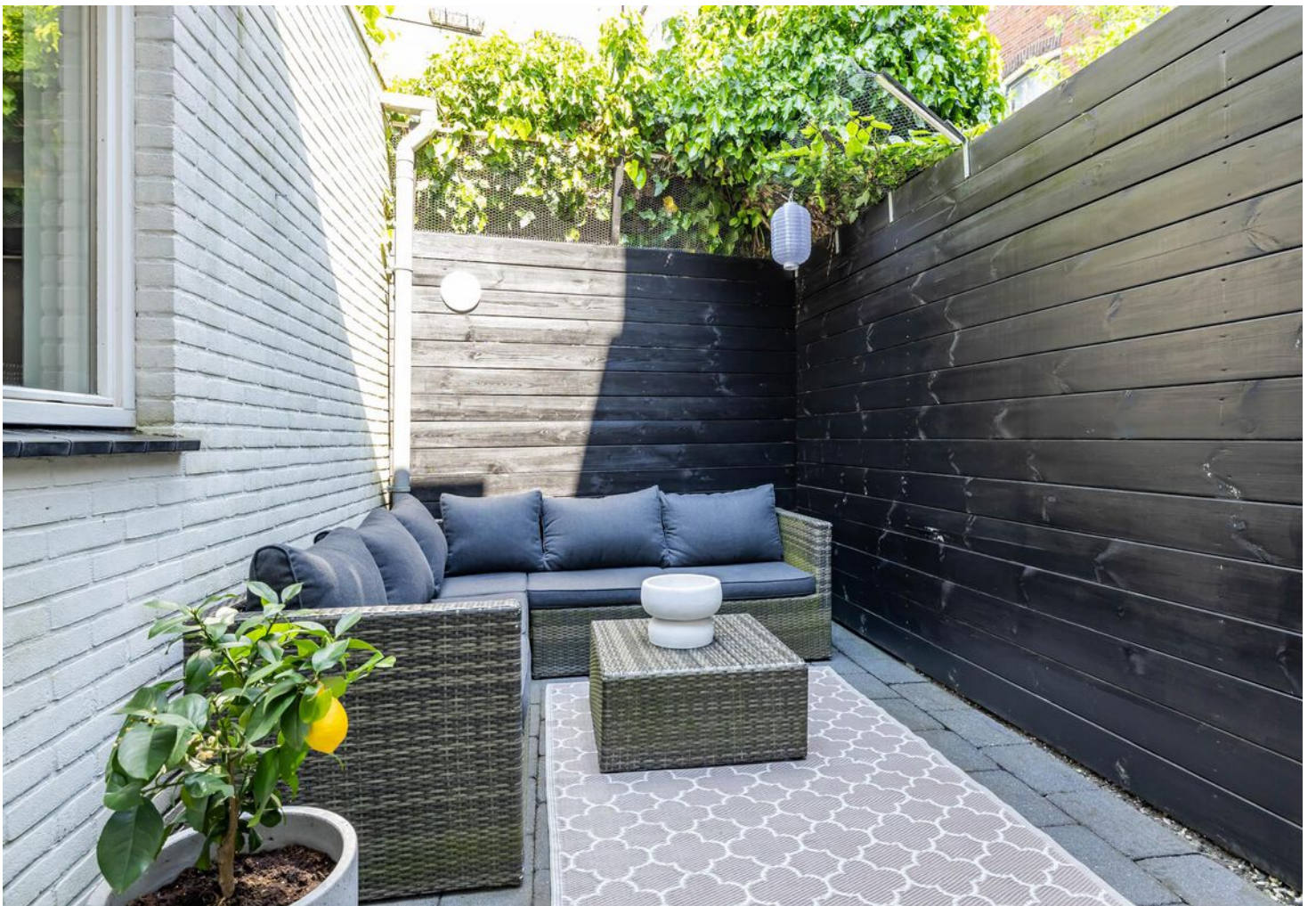
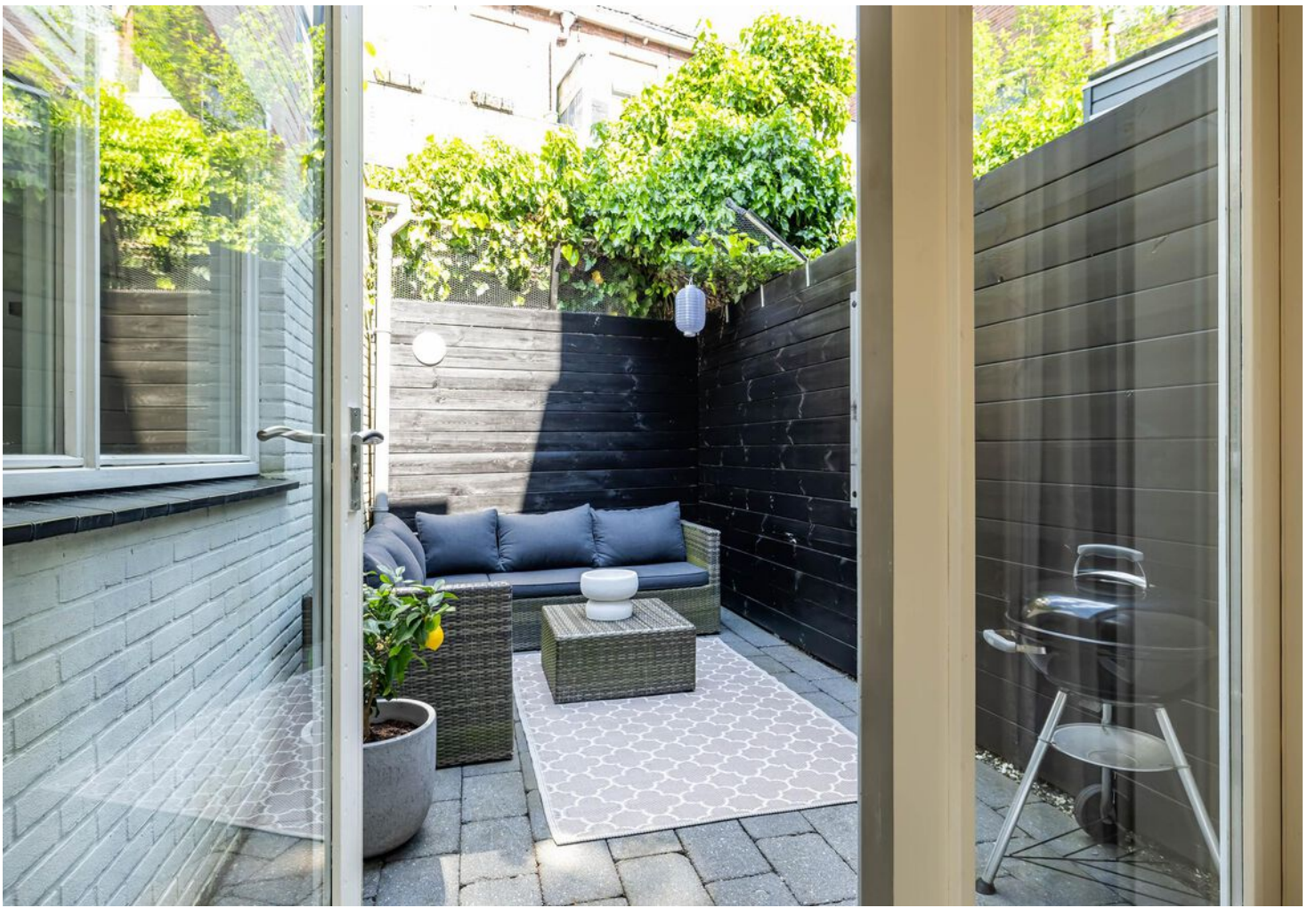








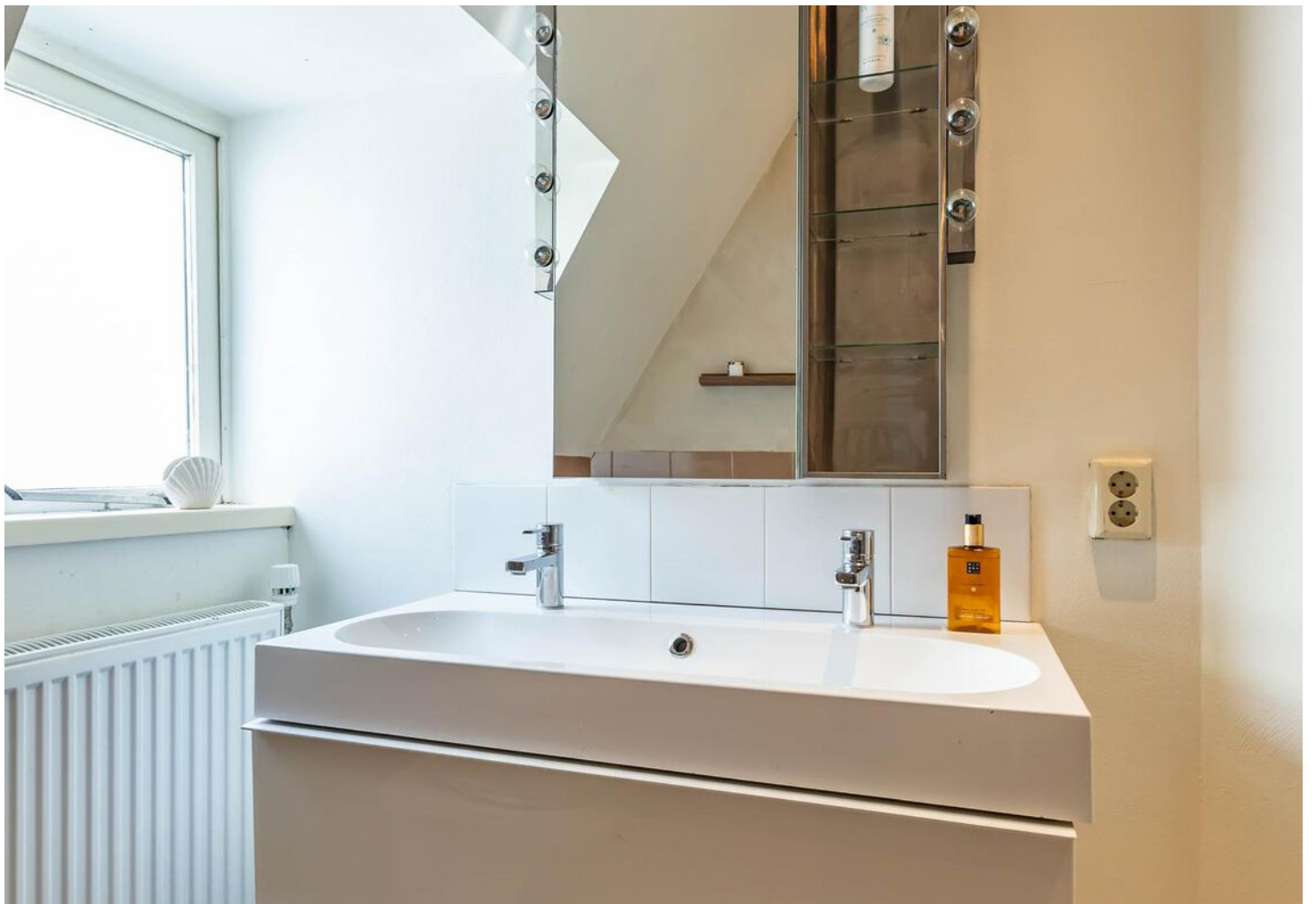


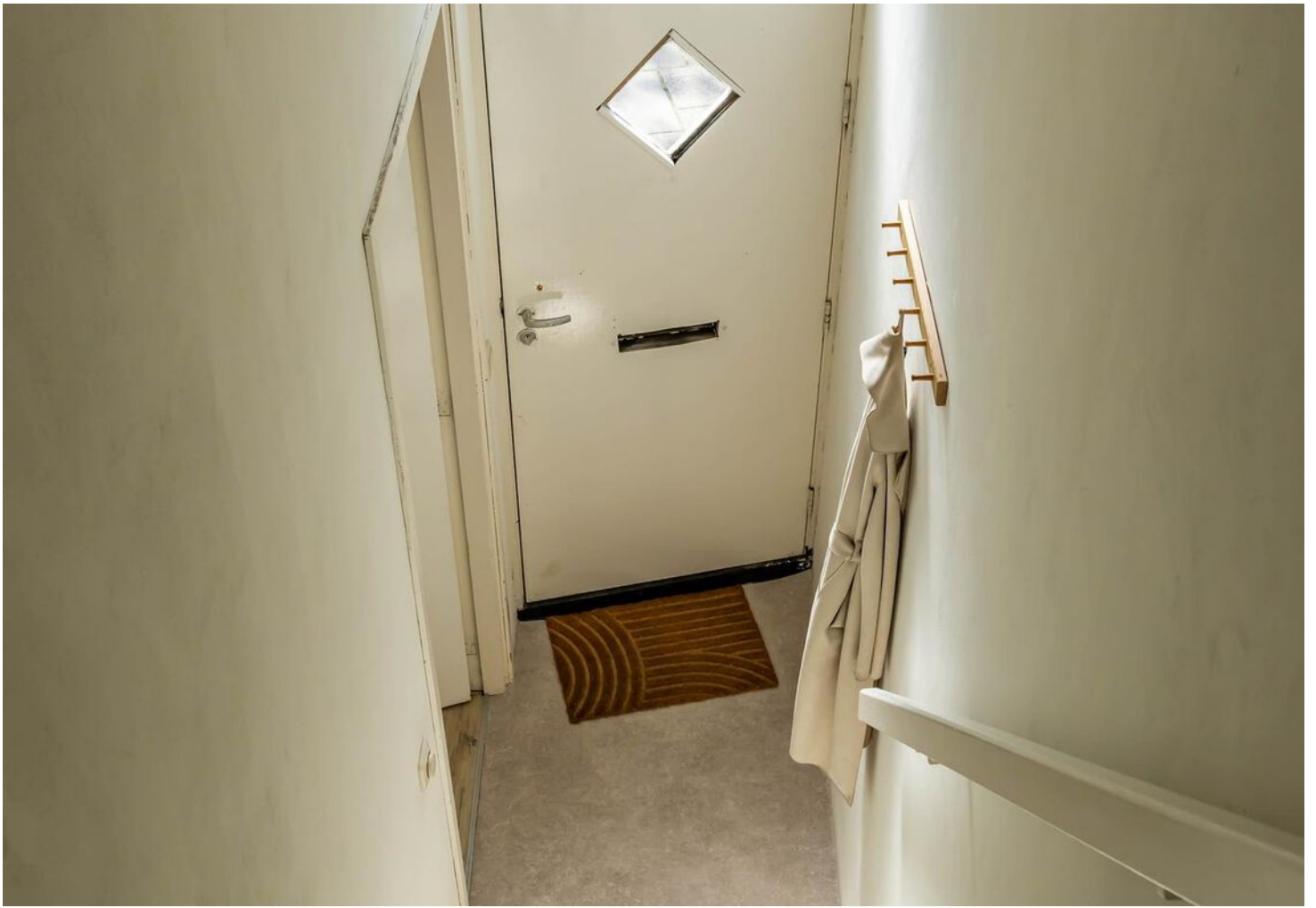






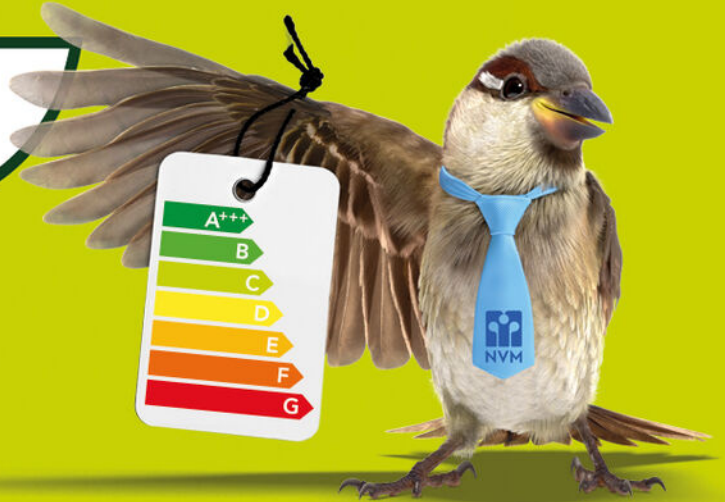








C



Een huis
kopen is een
kunst apart

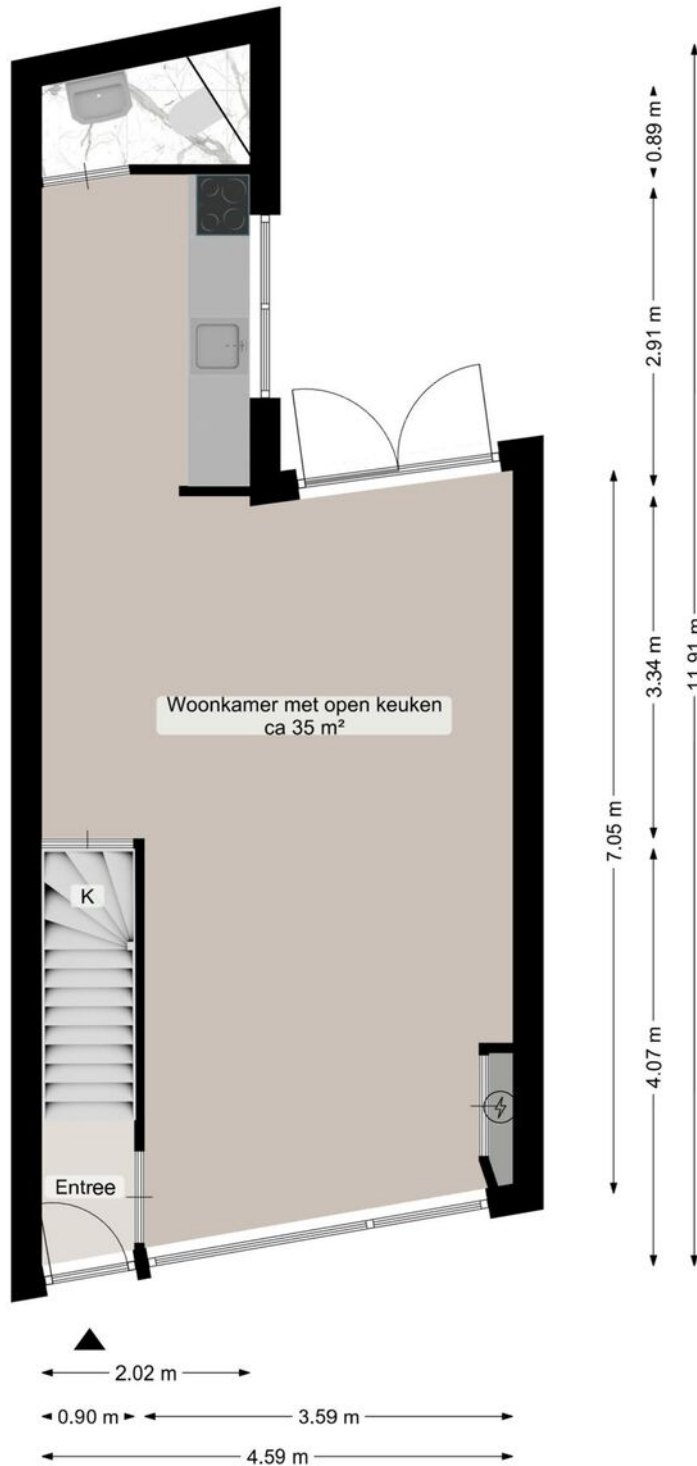


Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



PLATTEGROND

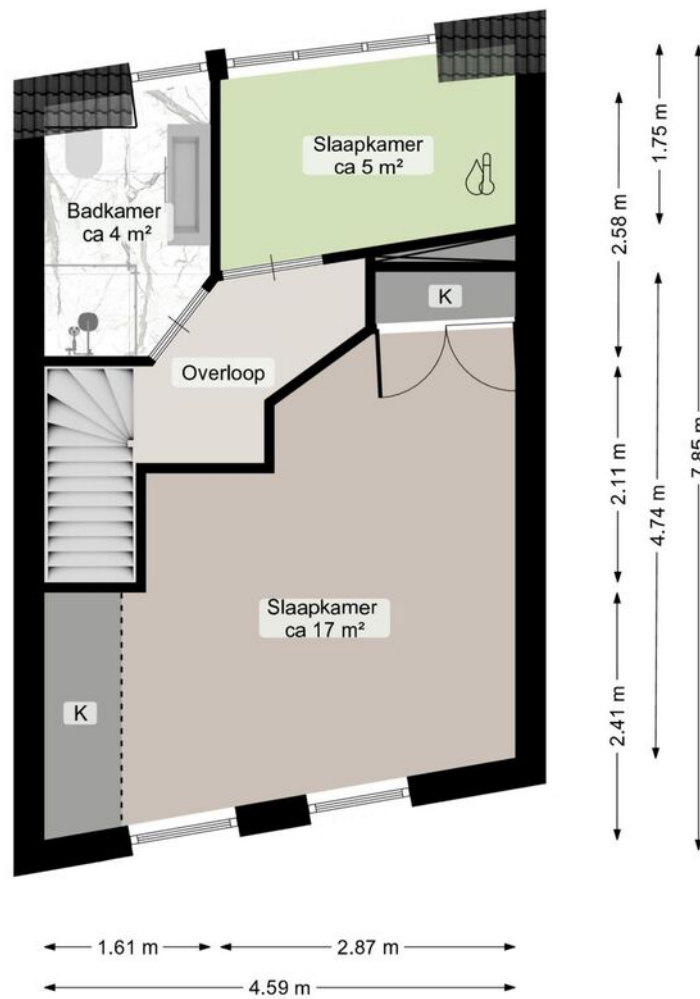
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND


Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

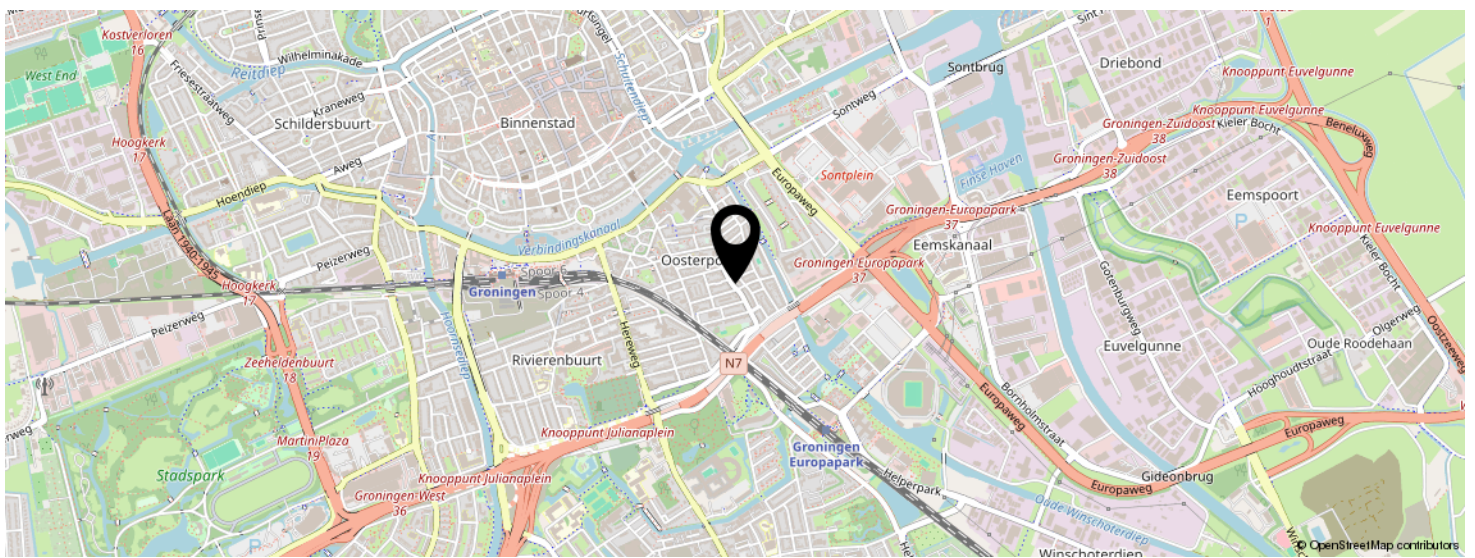
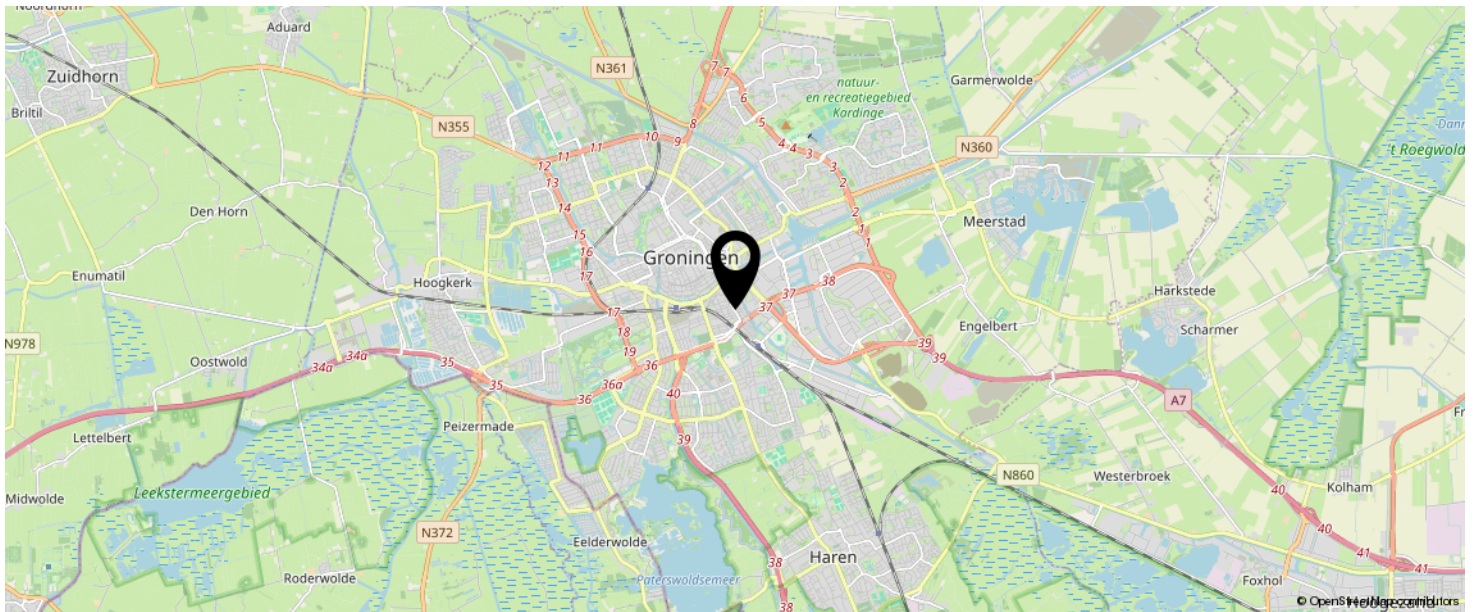


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4304</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---	--

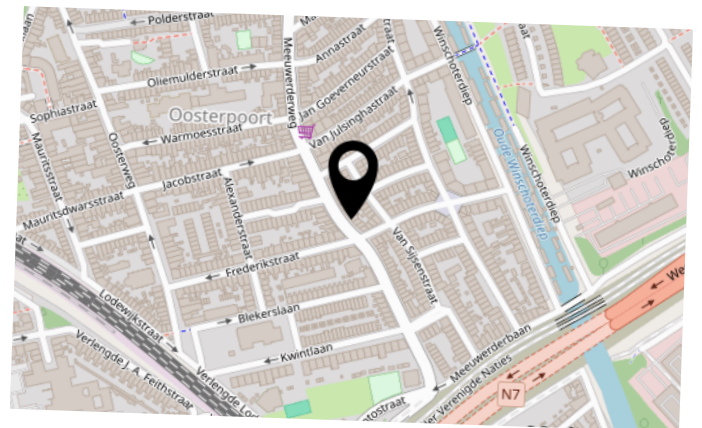
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- vinyl bove	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Riant Makelaars

Hereweg 29

9725 AA, Groningen

050 8503356

info@riantmakelaars.nl

www.riantmakelaars.nl



RIANT
MAKELAARS
GRONINGEN