



Vraagprijs
€ 215.000 k.k.

32

COUPERUSSTRAAT

GRONINGEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1961

WOONOPPERVLAKTE:
72 m²

INHOUD:
233 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Op een goede locatie in de gewilde woonwijk De Wijert, vind je deze lichte 3-kamer appartement met een heerlijk ruim balkon op het zonnige zuidwesten. Hier kun je tot laat op de dag genieten van de zon; steek de barbecue maar aan! Dankzij de ligging op de bovenste etage van het appartementencomplex heb je mooi uitzicht en meer privacy, waardoor je heerlijk na een dag werken tot rust kan komen op het zonnige balkon.

Het appartement is gelegen in een rustige straat en is tegelijkertijd centraal gelegen. De uitvalswegen A7 en A28 bereik je binnen een minuut rijden. Alle voorzieningen vind je in de buurt en met ca. 10 minuten fietsen ben je al op de Grote Markt. Wil je lekker wandelen of relaxen? Dan is het toekomstige Zuiderplantsoen ideaal! Hier kun je zelfs lopend naartoe.

INDELING

Begane grond: entree, trapopgang en de ruime berging van ca. 11 m².

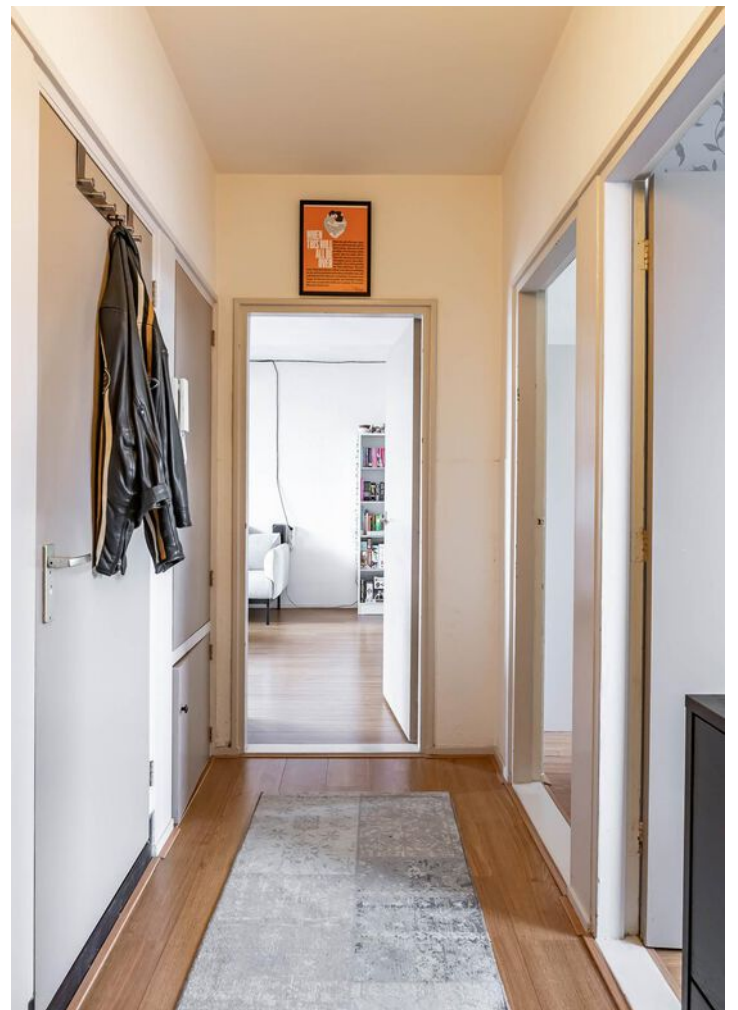
Vierde verdieping: entree/hal, toiletruimte, badkamer met douchehoek en wastafel is volledig en netjes betegeld, ruime woonkamer van ca. 32 m², halfopen keuken van ca. 7 m² in een hoekopstelling met wasmachineaansluiting, cv-opstelling en toegang tot het ruime balkon van ca. 7 m² aan de voorzijde. De twee slaapkamers van ca. 9 en 11 m² zijn voorzien van laminaat en liggen aan de achterzijde van het appartement.

GOED OM TE WETEN

- leuk appartement, ideaal voor starters;
- privacy door de ligging op de bovenste etage;
- heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten;
- nabij uitvalswegen en het centraal station;
- kunststof kozijnen met dubbelglas;
- ruime inpandige (fietsen)berging;
- actieve VvE met een maandelijks bijdrage van € 123,-;
- het complex wordt dit jaar verduurzaamd,

waardoor je energiezuinig kunt wonen;
- aanvaarding in overleg.

Na deze korte impressie volgt nu een uitgebreide fotopresentatie





























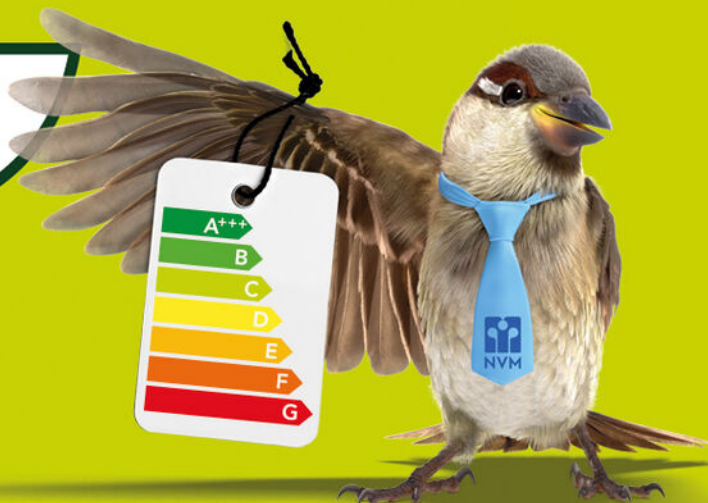








C



Een huis
kopen is een
kunst apart

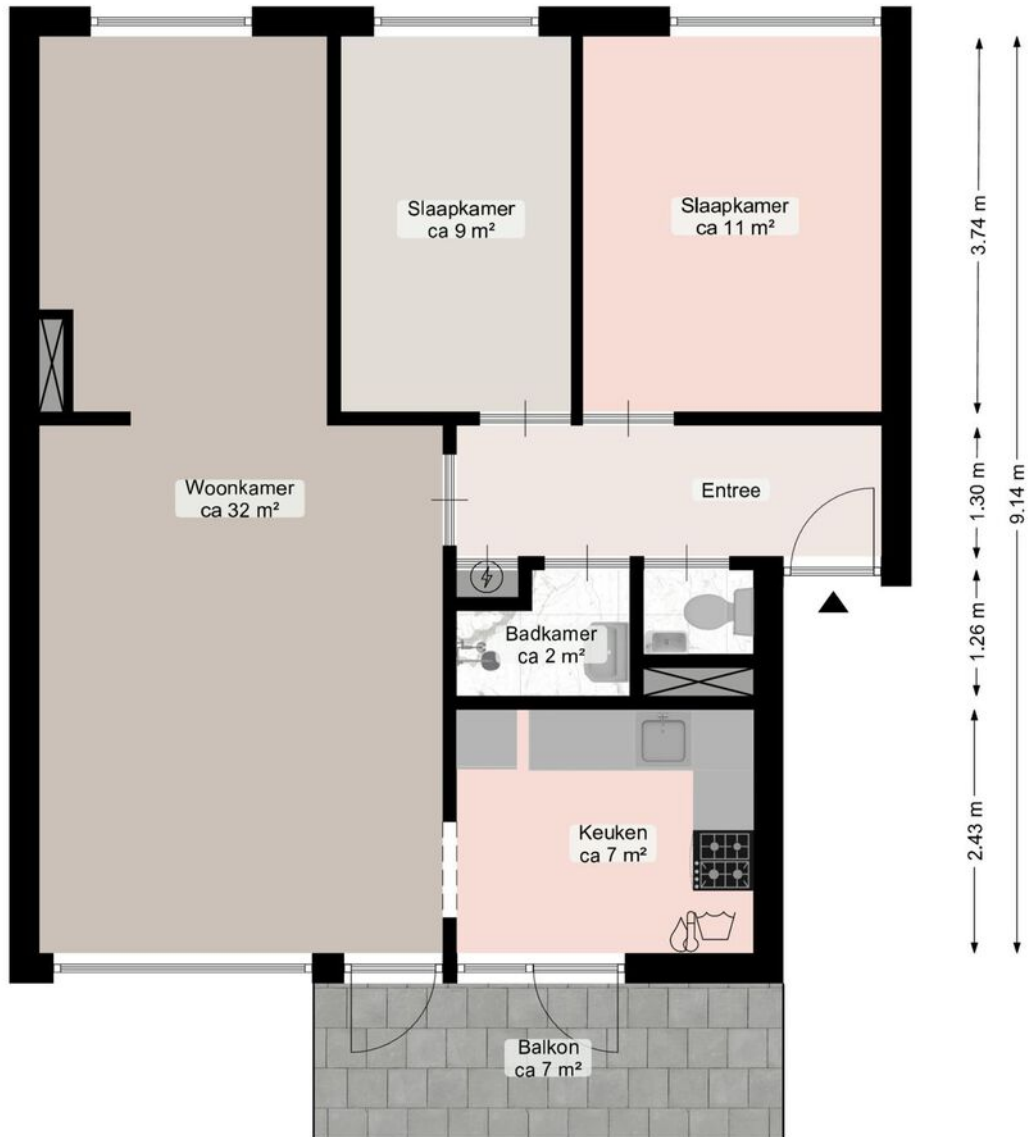


Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



PLATTEGROND

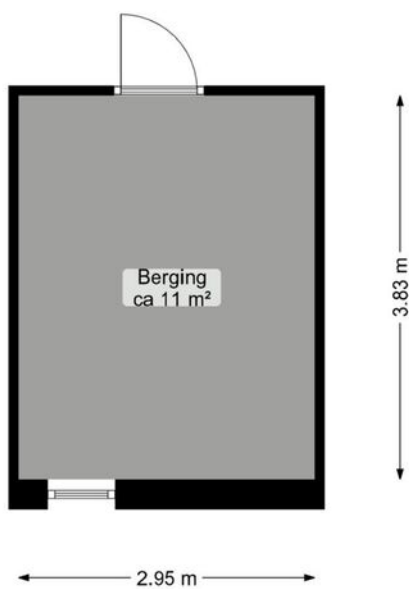
Derde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedif©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

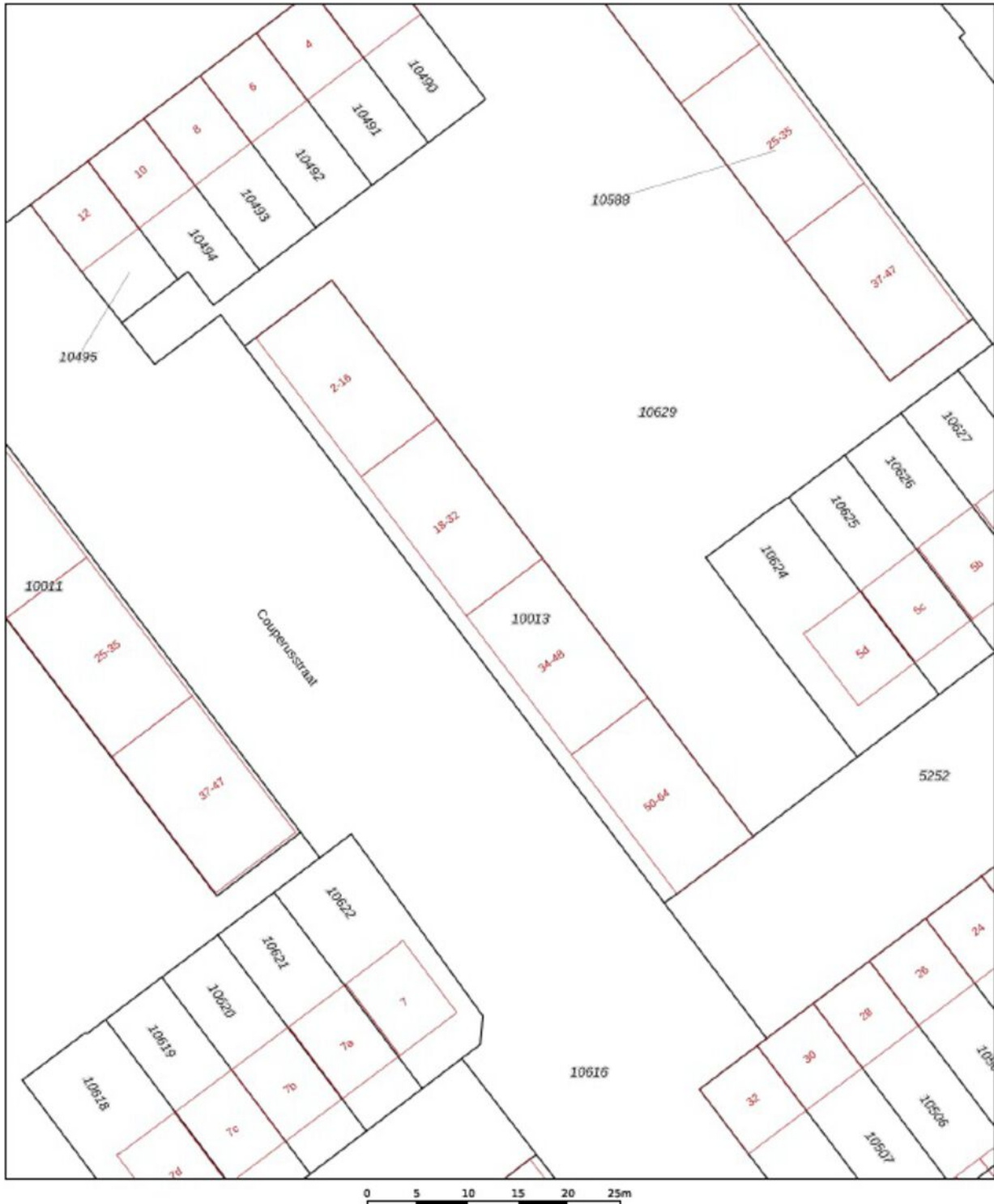
PLATTEGROND






Souterrain



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

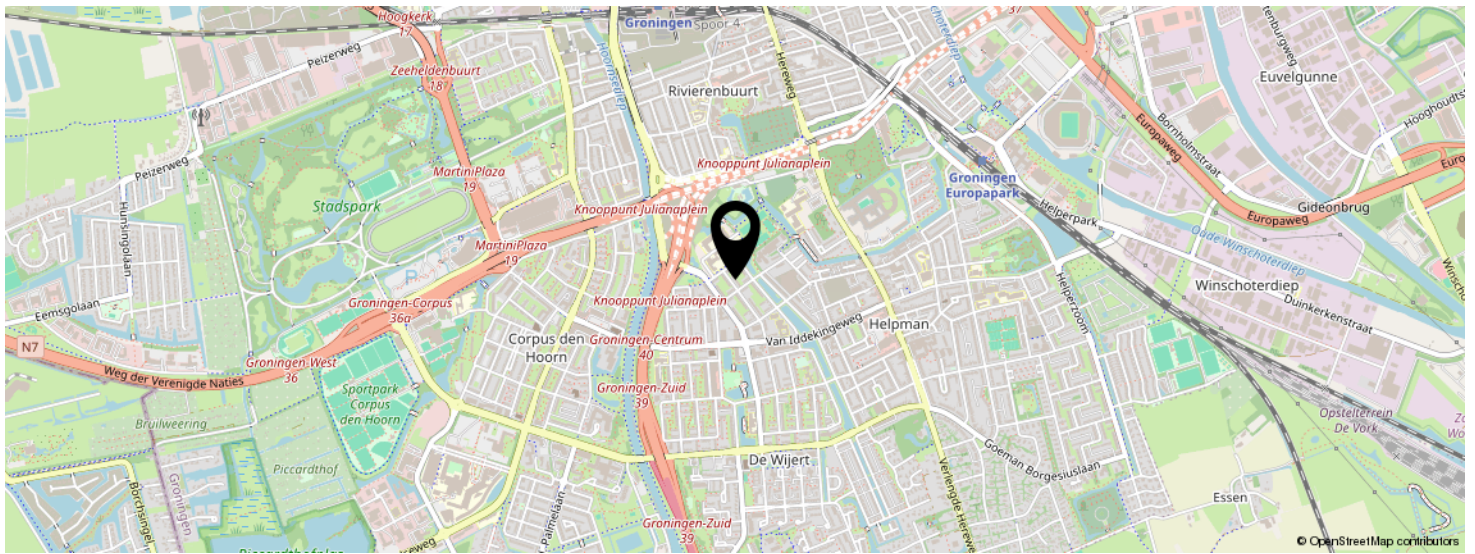
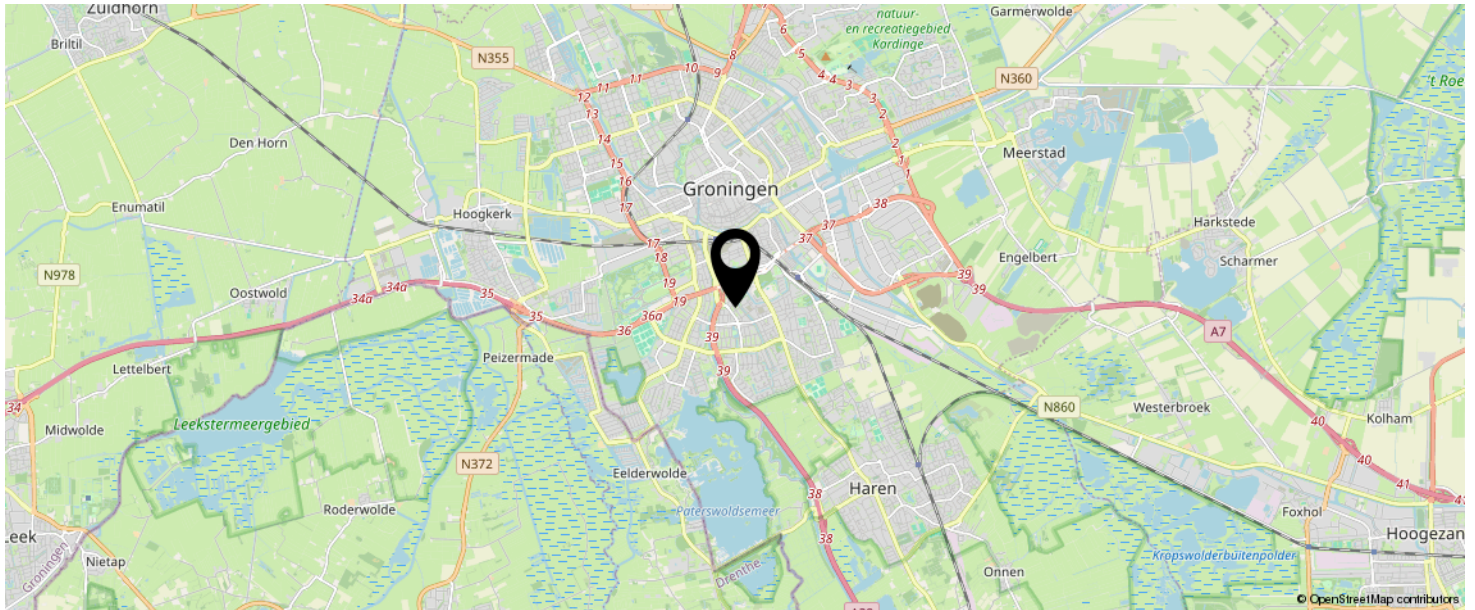


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Hulsnummer		Kadastrale gemeente Helpman	
 Vastgestelde kadastrale grens		Sectie M	
 Voorlopige kadastrale grens		Perceel 10013	
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

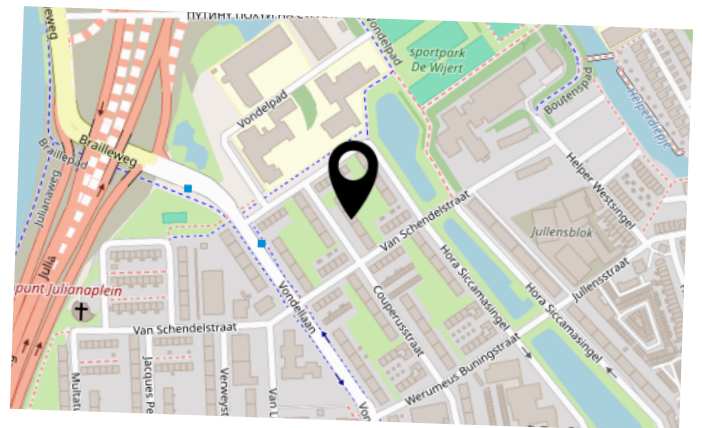
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- opbergplanken in slaapkamer, badkamer en keuken	X			
- 2x opbergkasten (pax) in slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- HTC Vive Virtual Reality installatie			X	
- tafel in hoekje achterkamer	X			
- platte gangkast		X		
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel		X		
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
gas/stroom gebruiksmeter	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie	X			
- radiatorventilator	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Riant Makelaars

Hereweg 29

9725 AA, Groningen

050 8503356

info@riantmakelaars.nl

www.riantmakelaars.nl

RIANT
MAKELAARS
GRONINGEN