



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

28

STOEKEN

PEIZE



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
117 m²

INHOUD:
486 m³

PERCELOPPERVLAKE:
288 m²



OMSCHRIJVING

Op een prachtig plekje aan de rand van Peize staat deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met drie slaapkamers en een aangebouwde garage. De ruimte biedt plek voor het hele gezin! De ruime achtertuin is gelegen op het westen en vanaf hier heb je vrij uitzicht over het achterliggende weiland. Dit geeft de mogelijkheid om laat op de dag nog heerlijk in de zon te zitten.

De woning gelegen aan de zuidkant van het gezellige dorp Peize, met in het dorp verschillende winkels, een basisschool, sportfaciliteiten en eetgelegenheden. De stad Groningen ligt op ca. 20 minuten rijden, maar mocht je de fiets willen pakken kun je de prachtige route door het natuurgebied De Onlanden pakken (ca. 40 minuten). Daarnaast heeft het dorp ook een goede busverbinding met de stad Groningen. Hierdoor heb je het beste van twee werelden; wonen in een leuk en gezellig dorp met de natuur om de hoek en daarnaast de stad Groningen met al haar voorzieningen vlakbij!

INDELING

Begane grond: entree/hal, toiletruimte, L-vormige woonkamer met open haard en openslaande deuren naar de heerlijke zonnige achtertuin. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van een nette keukenopstelling met 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, magnetron en vaatwasser. De woonkamer en open keuken zijn samen ca. 45 m² groot.

Eerste verdieping: overloop met trapkast, slaapkamer van ca. 17 m² met vaste kastenwand en een slaapkamer van ca. 10 m². De badkamer van ca. 5 m² is voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Tweede verdieping: overloop met bergruimte en witgoed aansluiting. De slaapkamer van ca. 13 m² is recent voorzien van dakkapel en heeft bergruimte achter de knieschotten.

BUITENRUIMTE

Heerlijk rustig gelegen aan het einde van de straat, geen verkeer voor de deur en oprit met plaats voor twee auto's. De aangebouwde stenen garage is ca. 21 m² en is voorzien van elektriciteit.

Aan de achterzijde van de woning ligt een terras met overkapping die vanuit de woonkamer bereikbaar is. De achtertuin is gelegen op het zonnige westen en biedt veel privacy. Hiervandaan heb je een prachtig vrij uitzicht over het achtergelegen weiland.

GOED OM TE WETEN

- sfeervolle woonkamer met weids uitzicht;
- op de eerste verdieping eenvoudig weer een vierde slaapkamer te realiseren;
- volledig geïsoleerd en voorzien van 8 zonnepanelen;
- grotendeels houten kozijnen met HR+(+) glas;
- nieuw badkamer geplaatst in 2019;
- buitenschilderwerk van 2022;
- aanvaarding in overleg.



'Moderne badkamer'



Na deze korte impressie volgt nu een uitgebreide fotopresentatie































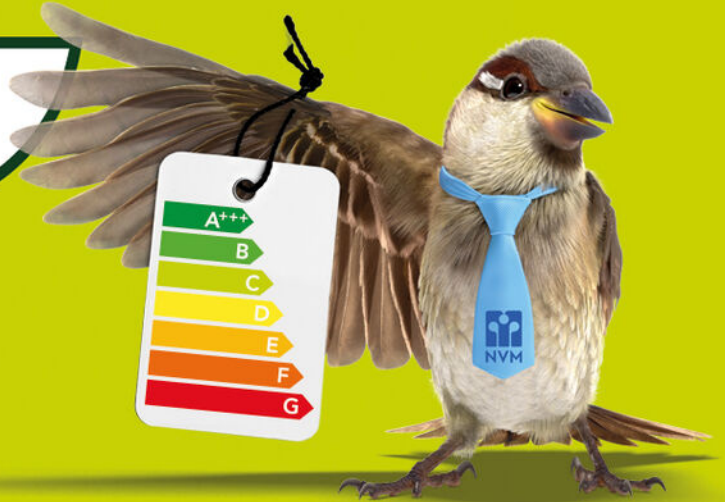








C



Een huis
kopen is een
kunst apart



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



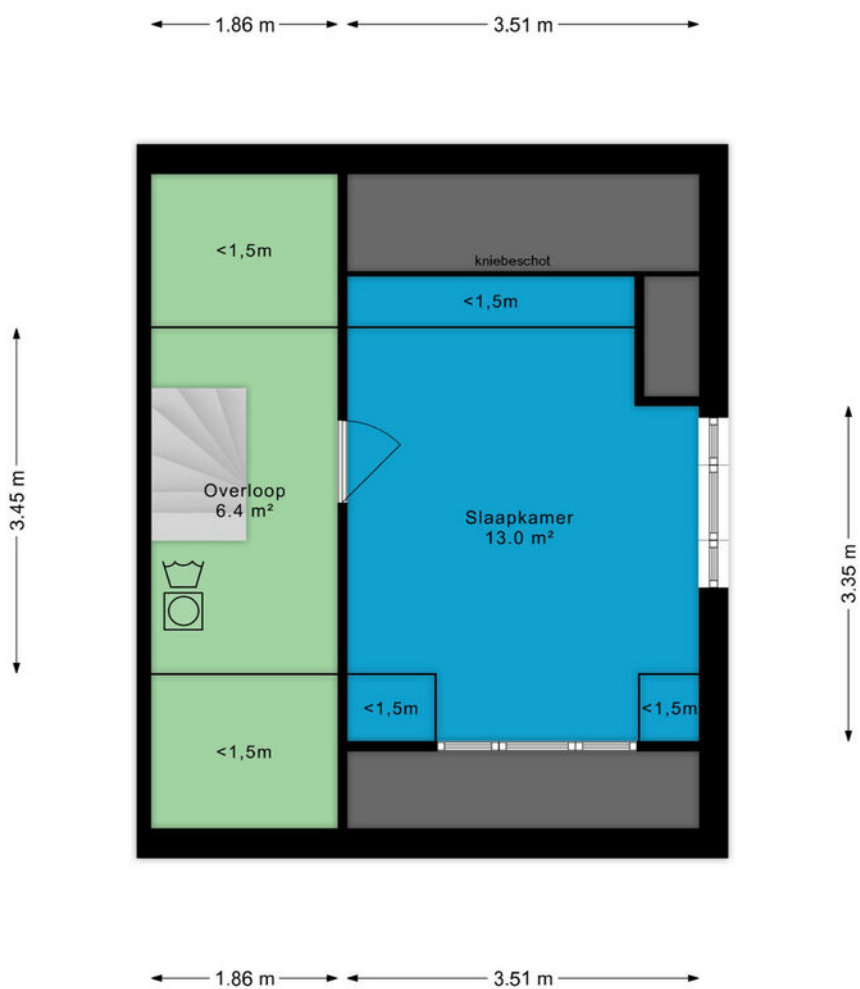
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART



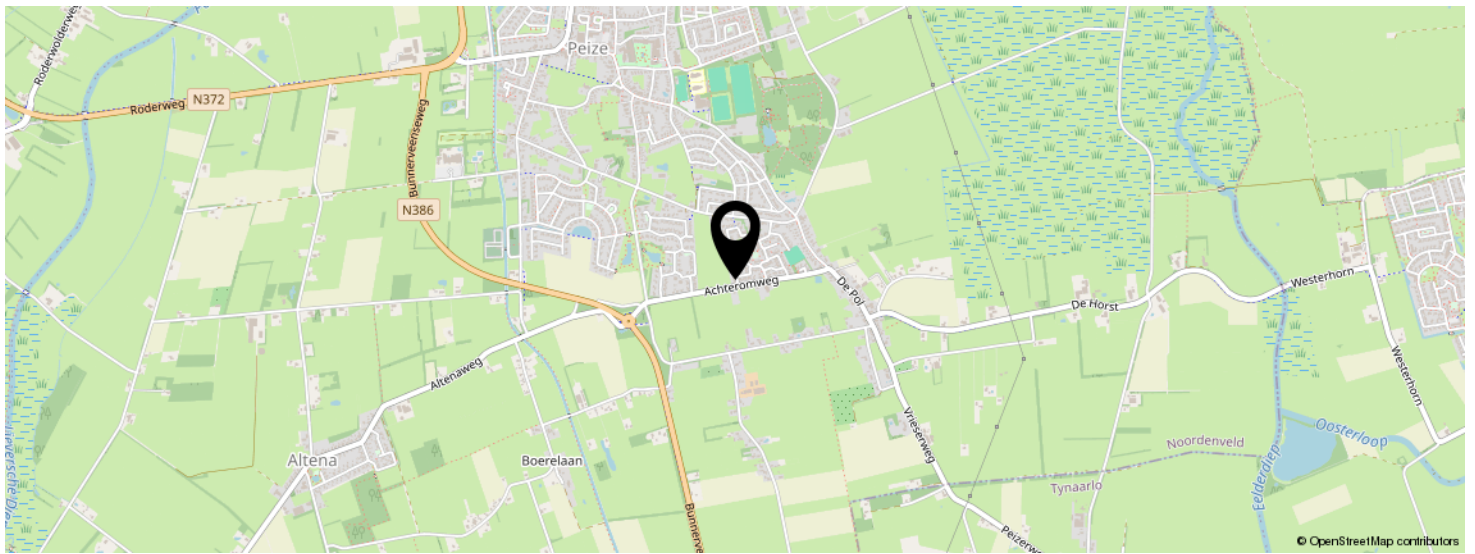
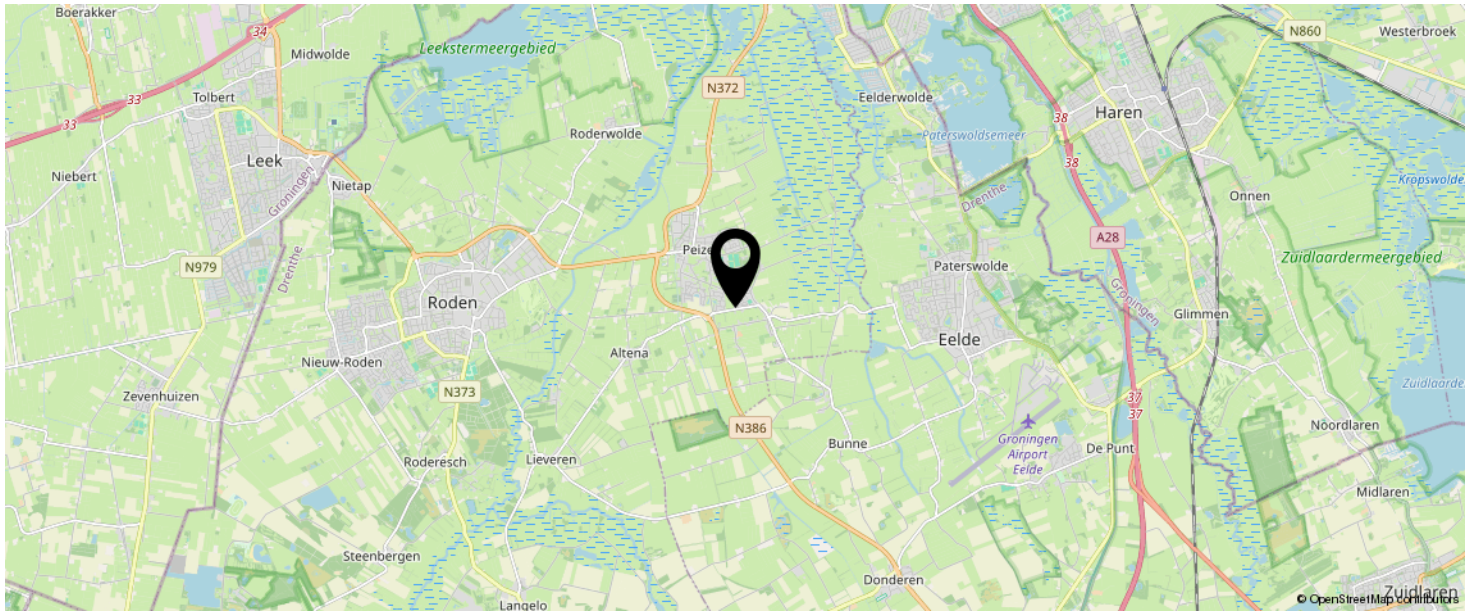
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Percelnummer	Kadastrale gemeente	Peize
	Huisnummer	Sectie	G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1419
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Riant Makelaars

Hereweg 29

9725 AA, Groningen

050 8503356

info@riantmakelaars.nl

www.riantmakelaars.nl

